

# MISSET HORECA

68<sup>e</sup> JAARGANG / NR. 1 / 21 FEBRUARI 2015

VEEHANDELAAR  
STEEKT €1 MIJJOEN  
IN 18 KAMERS

VERSLA DE  
EURO-ONTBIJTJES

**STIJGING  
PILSPRIJS**  
ONDOORZICHTIG EN  
ONVERKLAARBAAR

WWW.MISSETHORECA.NL

VEEHANDELAAR BOUWT KAMERS MET GRONINGSE VERHALEN

# Hotel Aduard steekt €1 miljoen in achttien kamers

Na zeven jaar touwtrekken over vergunningen kon veehandelaar annex hotelier Andries Kingma eindelijk uitbreiden. Hij investeerde € 3 miljoen in drie verbouwingen. De achttien nieuwe kamers van Hotel Aduard kostten een miljoen en vertellen elk een eigen Gronings verhaal in foto's.

**H**oewel de provincie niet wilde wees van uitbreiding van het bescheiden horecabedrijf – dat was tegen het geldende bestemmingsplan buitengebied – kocht Andries Kingma in 2004 er 14 hectare land dat aan het hotel grens bij Kingma is naar hoteleigenaar ook veehandelaar en bestaanslid van het landelijk brancheorgaan van veehandelaren Vee & Logistiek. Hij zette zijn bestaand netwerk in om zijn afn te krijgen: commissarissen van de Koning Max van den Berg en CDA-gedeputeerde – en voorzitter van Vee & Logistiek – Henk Bleker werden in schrifting gebracht om de ambtenaren van gedachten te doen veranderen. En met succes: in 2010 kreeg Kingma groen licht. 'We hebben alles zonder advocaten kunnen regelen. Wij Groningers zijn doorzetters.'

Meteen bouwde hij een conferentiezaal aan het hotel, in 2011 gevolgd door twaalf kamers en renovatie van de 21 bestaande kamers. In 2014 werd nog eens een vleugel met achttien kamers gebouwd en dat bracht het kamersaantal op 31.

Hotel Aduard, dat is aangehouden bij Henk Western, is een echt familiebedrijf. Andries Kingma runt het bedrijf samen met zijn vrouw Minke en zoon Jeroen (24). Laatstgenoemde is formeel de hoofdmanager.

De kracht van het aktenarenbureau zit 'm in kleinschaligheid en familiegroes, wat resulteert in een gemiddelde score van 8,3 op reviewsites. 'We kunnen al onze gasten

bij de voornaam en weten wat voor werk te doen', zegt Jeroen. 'We hebben daar geen gastenbeheersysteem mee, we weten alles uit ons hoofd. Dat is een reden om niet nog verder te groeien.' Ook kan housekeeping en linnen wasen nu nog in eigen beheer.

## €3 miljoen

De nieuwe vleugel is eind september opgeleverd, begin februari heeft Henk Bleker de officiële opening verricht. Zonder hem had er immers nog steeds een bescheiden houtfletje gestaan.

De afgelopen jaren heeft Kingma een alrdige € 3 miljoen geïnvesteerd. In 2010 en 2011 samen ongeveer € 2 miljoen, in 2014 nog eens een miljoen. Een flink deel daarvan kwam uit eigen middelen, voor veel banken een sleuwaarde voor een lening.

Bij de nieuwe vleugel is geïnvesteerd in het milieu. Er is een warmtesysteem aangelegd voor de klimaatbeheersing en het dak is voorbereid op de komst van zonnepanelen. 'Die panelen hebben we nog niet', legt Andries uit. 'Die gaan de komende jaren fors goedkoper worden, dus ik wacht nog even. Maar dak en stroomdrastructuur zijn er klaar voor.'

De kamers zijn minimaal 40 vierkante meter en zijn voorzien van ruime badkamer en separaat toilet. Aan ruimte immers geen gebrek op het Groningse platteland.

Het gebouwtwerp is van Doornbos Architecten, de bouw werd uitgevoerd door





## NIEUWE KAMER



3

De regendouche heeft een goede stroal en een tweede douchekop, die knopjes zijn in de ingrepen. Het gemaakte water gesloten. 'Een goede dropper is je nek als je de douche moet.' Alle kamers zijn voorzien van een apart toilet.



4

De 18 nieuwe kamers vertellen elk een Ervings verhaal. In elke kamer is een enorme foto van een markt Ervings gebouwd. Het typisch Ervings netter aangebracht met foto's. In de informatie op straat het kijkt. Het verhaal.



6

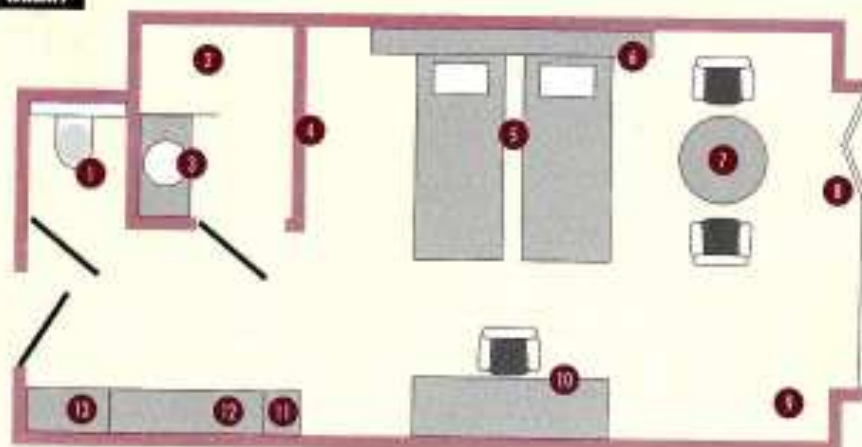
Jesse Kijne heeft de dekkingen overwogen, maar het was van wakkerradio's. Er komt een systeem waarbij de dekkingen met elkaar op de in wordt aangepast. 'Met de keuze voor een dekkingstelsel sluit je het af. Wat anders heeft een iPhone.'



7

'We wilden graag designstoel. Al zekere andere we dat design uit Oost Europa een stuk goedkoper is. En hebben we designstoel uit Hongarije. Deze bekende design, maar we wilden wel goede kwaliteit.'

## WAT ZIT WAAR?



- |                      |                                    |                       |
|----------------------|------------------------------------|-----------------------|
| 1. Separat toilet    | 6. Nachtkastje met wakkerradio     | 11. Koffievoorziening |
| 2. Inloopregendouche | 7. Zijtafel met designstoel        | 12. Kast              |
| 3. Wastafel          | 8. Opschuifdeuren met zitje buiten | 13. Afgeplakt koffer  |
| 4. Wandfoto          | 9. Standaard lamp                  |                       |
| 5. Bed               | 10. Bureau met designstoel         |                       |



10

Het bureau is heel bewust extra lang en laag gemaakt. Het moet dezelfde rust en ruimte uitstralen als de kamer. De tafelen is naast het bed geplaatst, wat op het bureau. Door ligt alleen de huishouding.



11

In de eerste verloop staat het bureau halfgeopend met op de bureau, daar is nu een stapje knut voor opgevoerd. Daarnaast geen raaike. Wat dat door geen raaike voor is, maar we willen geen in de huiskamer van het hotel hebben.'



Kingma is trots op de ruime, rechte kamers. 'De specialisten die hier kwamen zijn de grote foto's in het atrium. Dat is elk moment van de dag anders, met ander licht en andere kleuren. Ook vinden we de stalen onderbouw terug.'



In de kamer uit 2011 is de airconditioning zo gekocht dat de koude luchtstromen pal op het bed valt. In de nieuwe kamers moet dat dus anders. 'Boven de deur kan het. We moeten rekening houden met de wetgeving daarboven. Het past precies.'

Dijkema Design Bouwgroep, Bourne Technisch Installatiebedrijf stond het technische werk, de kamers zelf zijn ontworpen door Blom. Maar de bouwfamilie heeft ook veel zelf gedaan, zoals het vullen van het complete sanitair, de design steden, de bedden, de lampen en apparaten, als tv en wekkerradio. De Kingma's hebben ook zelf de foto's uitgezocht die de wanden sieren. Want waar ook kamers door een kunstenaar van een schilderij in een lijst werden voorzien, wilde de familie voor de nieuwe kamers iets anders.

Het idee van kamers met Groningse foto's ontstond al snel. Marketing Groningen heeft vervolgens de beelden ter beschikking gesteld. 'We begonnen met tweehonderd foto's', zegt Jans. 'De helft viel af omdat ze niet kamerhoog konden worden afgedrukt. Uiteindelijk bleken we er achterover. We zochten naar variatie: stads- en dorpsgezichten, knetterende gebouwen en natuur. We wilden diepte in de foto's.'

#### Natuurbeheer

Voorlopig is Andries Kingma even klaar met bijbouwen. 'Alles waarvoor we een bouwvergunning hadden, is nu opgevoerd', zegt

hij. Voorlopig geen nieuwe uitbreiding. 'We willen voor de gasten het uitzicht leukelijk houden. We doen ook aan natuurbeheer: een van de weilanden hadden we droog, zodat trekvogels erop afkomen.'

In 2014 wist Kingma een omsmeting van 15 procent te realiseren, doordat ook al het plattelandshotel vol met vakantie gasten en in de weekenden schommelt de bezetting rond 70 procent. Niet gek voor een hotel aan een provinciale weg bij Aduard. Op die lange rechte weg werd overigens de crans van regio, wijkvoorzitter Bas de Mollema, ontdekt.

In 2015 gaat de fkb gelijk op met het hotel: 50 procent omzet uit kamers, 50 procent uit fkb. 'In communicatie en



door een eigen logo en aparte ingang hebben we hotel en restaurant nu losgekoppeld. Dat vinden vooral restaurantgasten prettiger.'

#### Dekstation

Zoals bij veel familiebedrijven gaat de historie van Hotel Aduard verloren. 'Ook was dit een dekstation', zegt Andries. 'Verhandelaars kwamen hier met stieren en hoeden en terwijl die doden waarvoor ze kwamen, dronken de handelaars een bier. Dat begon als een huiskamerstaf, later werden er kamers bijgebouwd. Toen was ik nog het moedertje in beeld, het bedrijf zat in de familie van Minke. Het laatste deel uit van de huiskamer. Toen ik haar vader vroeg of ik haar mocht trouwen, kreeg ik het hotel er meteen bij. Het was allebei of geen van beide. Zo werd ik naast verhandelaar ook hofmeester, en komt de geschiedenis van het hotel weer bij de verhandelaar.'

En veertien dagen is Kingma nog altijd. In Friesland heeft hij nog een boerderij met 800 schapen en 200 runderen, niet ver van het hotel staan bij hun woonboerderij nog 33 pensioonaankers. ■